

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginvaltuusto, § 27, 19.02.2024**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 71, 07.03.2023**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 302, 07.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 46, 05.02.2024**

**§ 27**

**Asemakaava nro 8615, XIII (Ratina), Voimakatu 11, 17 ja 19, Tampereen Valtatie 20 ja 22, käyttötarkoituksen muutos**

TRE:1778/10.02.01/2017

**Kaupunginvaltuusto, 19.02.2024, § 27**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Tiia Kuisma, puh. 040 626 8211, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8615 (päivätty 30.5.2022, tarkistettu 27.2.2023 ja 23.10.2023) hyväksytään.

**Tiedoksi**

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos, Pasi Qvick/YIT, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

**Liitteet**

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 7.11.2023 Selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

**Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 PIMA-selvitys 03.11.2021
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viheraluesuunnitelma 26102022
- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma 16.02.2023
- 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys 07.10.2022
- 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Johtosiirtotarkastelu 03.01.2023
- 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikennemeluselvitys 14.10.2022
- 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ilmanlaatuselvitys 17.02.2021
- 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenneselvitys 30.05.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Palaute ja vastineraportti
  - 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Vaaran arviointien yhteenveto  
05.02.2021
  - 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
  - 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kommentti Pirkanmaan ELY-keskus
  - 13 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Vaihtokirja, Kiinteistö Oy Tampereen  
Ratinanvirta
  - 14 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Vaihtokirja, Kiinteistö Oy Tampereen  
Ratinanvoltti
  - 15 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy  
Tampereen Ratinanvirta
  - 16 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy  
Tampereen Ratinanvoltti
  - 17 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Toteutussopimus, Kiinteistö Oy  
Tampereen Ratinanvirta, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti
- 

## Yhdyskuntalautakunta, 07.03.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8615 (päivätty 30.5.2022 ja tarkistettu  
27.2.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen  
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,  
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.5.2022 päivätyn ja  
27.2.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8615. Asian  
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?  
8615](https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8615)

Diaarinumero: TRE:1778/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,  
kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

*Ratina täydentyy uusilla asuinrakennuksilla*

Asemakaavalla mahdollistetaan Ratinan rakentamattoman alueen  
toteutuminen uusien asuinrakennuksien. Voimassa olevan asemakaavan  
mukainen toimitilarakentaminen ei ole lähtenyt toteutumaan, sillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

paikalla ei ole kysyntää toimitiloille ja alue on ollut pitkään väliaikaisessa pysäköintikäytössä. Tarkoitus on myös purkaa 1990-luvulla rakennettu vajaakäytöllä oleva toimistorakennus ja korvata se uusilla asuinrakennuksilla. Tampereen valtatie varteen ja Voimakadun puolelle osoitetaan maantasoon liiketiloja. Uuden asuinkorttelin pysäköinti sijoittuu pihakannen alle, johon ajo on Tampereen valtatie alla olevasta kiertoliittymästä. Vanhat punatiiliset arvorakennukset huomioidaan osana kokonaisuutta. Muuntamotorni jää asuinkorttelin pihamaalle ja tulee toimimaan asukkaiden yhteistilana. Entinen höyryvoima-asema jää toimitilarakennusten korttelialueeksi, kuten nykyäänkin. Öljysäiliölle osoitetaan kaavassa oma tontti.

#### *Rakennusoikeutta 27 340 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m<sup>2</sup>)*

Asemakaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta n. 27 340 k-m<sup>2</sup>, josta n. 22 200 k-m<sup>2</sup> on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja n. 5100 k-m<sup>2</sup> toimitilarakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeuden määrä ei lisäännä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Alueen asukasluku nousee uuden asuinrakentamisen myötä arviolta noin 400 hengellä.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

##### *Aloituskvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 21.5. - 12.6.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Aloitusvaihetta esiteltiin videolla ja siitä oli mahdollista jättää internetissä kysymyksiä, joihin vastattiin nähtävilläoloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi mielipidettä ja kahdeksan viranomaiskommenttia. Mielipiteissä ja kommentteissa otettiin kantaa mm. rakennusten korkeuteen, liikenteeseen ja selvityksiin. Palautteet on koottu palaute- ja vastineraporttiin, ja ne ovat vaikuttaneet mm. viitesuunnitelman ja selvitysten laatimiseen sekä rakentamistaohjeiden suunnitteluun.

##### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä viitesuunnitelma, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 2.6. - 23.6.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin videolla. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi mielipidettä ja kuusi viranomaiskommenttia. Kaavan valmisteluaineistoa kommentoivat ELY-keskus ja ympäristönsuojelu. Pirkanmaan maakuntamuseolla, Pirkanmaan liitolla, Pelastuslaitoksella sekä viheralueet ja hulevedet -yksiköillä ei ollut kaavasta huomautettavaa. Mielipiteissä otettiin kantaa mm. rakennusten korkeuteen, liikenteeseen ja pysäköintiin. Palautteet on koottu palaute- ja vastineraporttiin, ja ne ovat vaikuttaneet mm. viitesuunnitelmaan, asemakaavaan sekä rakentamistaohjeisiin.

##### *Asemakaavan toteuttaminen*

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### Lausunnot

Pirkanman ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

### Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

- 1 Liite yla 7.3.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 7.3.2023 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 7.3.2023 seurantalomake
- 4 Liite yla 7.3.2023 rakentamistapaohje

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.3.2023 viitesuunnitelma
  - 2 Oheismateriaali yla 7.3.2023 viheraluesuunnitelma
  - 3 Oheismateriaali yla 7.3.2023 liikenneselvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 7.3.2023 meluselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 7.3.2023 ilmanlaatuselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 7.3.2023 pilaantuneiden maiden selvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 7.3.2023 hulevesiselvitys
  - 8 Oheismateriaali yla 7.3.2023 vaaran arvointi
  - 9 Oheismateriaali yla 7.3.2023 johtosiirtotarkastelu
  - 10 Oheismateriaali yla 7.3.2023 palaute ja vastineraportti valmisteluvaihe
  - 11 Oheismateriaali yla 7.3.2023 palaute ja vastineraportti OAS
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:  
Montonen Hanna

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8615 (päivätty 30.5.2022, tarkistettu 27.2.2023 ja 23.10.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.5.2022 päivätyn, 27.2.2023 ja 23.10.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8615. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8615>.

Diaarinumero: TRE: 1778/10.02.01/2017

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola ja kaavoitusarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto oli nähtävillä 9.3.2023 – 10.4.2023. Ehdotusaineistoa kommentoivat ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Lisäksi saatiin yksi muistutus. Saadut palautteet ja niiden vastineet on koottu "kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin" -raporttiin.

Pirkanmaan ELY-keskus kommentoi seuraavaa: Huomio kiinnittyy yhä meluolosuhteisiin ja huoneistojen avautumissuuntiin. Kaavaan liittyvä meluselvitys tulkitsee huoneiden avautumissuuntien osalta lähtökohtana Tampereen kaupungin melulinjauksia. Haasteena on, että valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 993/1992) perustelumuiiston ja LIME-työryhmän mietinnön mukaisista tasoista poikkeavat, valmiiksi korkeat linjaukset eivät välttämättä ohjaa terveyden kannalta edullisimman suunnitteluratkaisun löytymiseen. ELY-keskus näkee, että tässä kohteessa 65-70 dB tason sijaan on tarkoituksenmukaista tavoitella matalampaa äänitasoa linjaamaan huoneistoja, jotka avautuvat myös hiljaiseen suuntaan. Terveyden kannalta parempi ratkaisu olisi tässä kohteessa löydettävissä, eikä se erityisesti heikentäisi asuntosuunnittelun mahdollisuuksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo otti lausunnossaan kantaa kaavan vaikutustenarviointiin Tampereen Valtatien näkymien osalta. Mikäli uudisrakentaminen ja istutukset sulkevat kokonaan näkymän Tampereen valtatieltä sähkölaitokselle, tämä on syytä kirjata kaavan kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointiin.

Asemakaavaratkaisua ei muutettu palautteen perusteella. Kaavaratkaisu on kaupungin melulinjausten mukainen. Kaava ohjaa rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyttä melulle altistuvien rakennusalojen osalta ja lisäksi määrittää asuntojen avautumisen myös hiljaiselle puolelle, jos kaupungin melulinjausten mukainen ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso ylittyy. Lisäksi rakennuslupavaiheessa edellytetään meluntorjuntasuunnitelmaa, jolla varmistetaan, että edellytetyt melun ohjearvot alittuvat.

Selostuksen vaikutusten arviointia täydennettiin maakuntamuseon lausunnon pohjalta. Näkymä Tampereen valtatieltä kohti suojeltuja punatiilirakennuksia muuttuu. Uusi asuinkortteli sekä myös mahdollisesti pihasuunnitelmassa esitetty uuden korttelin itäpuolelle sijoittuva puustoisempi alue kaventavat näkymää, mutta näkymä ei sulkeudu kokonaan.

Selostukseen on täydennetty tiedot kaavamääräyksiin tehdyistä vähäisistä tarkistuksista ja Ratinanraitin huoltoliikenteen tarkastelusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Tiedoksi**

Ylan päätöksestä: muistuttajat. Kv:n päätöksestä: Tampereen Tilakeskus Liikelaitos, Pasi Qvick/YIT, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 7.11.2023 Selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 4 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys 07.10.2022
  - 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ilmanlaatuselvitys 17.02.2021
  - 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Johtosiirtotarkastelu 03.01.2023
  - 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenneselvitys 30.05.2022
  - 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikennemeluselvitys 14.10.2022
  - 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Vaaran arviointien yhteenveto 05.02.2021
  - 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 PIMA-selvitys 03.11.2021
  - 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viheraluesuunnitelma 26102022
  - 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma 16.02.2023
  - 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Palaute ja vastineraportti
  - 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kommentti Pirkanmaan ELY-keskus
  - 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
- 

#### **Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8615 (päiväty 30.5.2022, tarkistettu 27.2.2023 ja 23.10.2023) hyväksytään.

#### **Perustelut**

Asemakaavalla mahdollistetaan Ratinan rakentamattoman alueen toteutuminen uusin asuinrakennuksin. Alueelle on arvioitu tulevan uusia asukkaita noin 400. Vanhat punatiiliset arvoraakennukset huomioidaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

osana kokonaisuutta. Uuden asuinkorttelin pysäköinti sijoittuu pihakannen alle, mihin ajo on Tampereen valtatie alla olevasta kiertoliittymästä.

Asemakaavamuutokseen nro 8615 liittyvä kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran välinen yhteistyösopimus on laadittu ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.3.2020 ja sopimusta on jatkettu 4.10.2021 § 449.

Asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä toteutus sopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistö lautakunnan kokouksessa 23.11.2023 § 146. Toteutus sopimuksella on sovittu mm. asemakaavamuutos alueen toteuttamiseen liittyvistä kustannus vastuista, sekä toteuttamisen periaatteista. Asemakaavamuutokseen liittyvät maankäyttösopimukset Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran välillä on hyväksytty asunto- ja kiinteistö lautakunnan kokouksessa 23.11.2023 § 147 ja § 148. Asemakaavamuutokseen liittyvät vaihtokirjat Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran välillä on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.12.2023 § 192 ja § 193.

#### **Tiedoksi**

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos, Pasi Qvick/YIT, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja 1 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Liitteet**

- 1 Liite yla 7.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 7.11.2023 Selostus
- 3 Liite yla 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 7.11.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

#### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 7.11.2023 PIMA-selvitys 03.11.2021
- 2 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viheraluesuunnitelma 26102022
- 3 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma 16.02.2023
- 4 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Hulevesiselvitys 07.10.2022
- 5 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Johtosiirtotarkastelu 03.01.2023
- 6 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikennemeluselvitys 14.10.2022
- 7 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Liikenneselvitys 30.05.2022
- 8 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Ilmanlaatuselvitys 17.02.2021
- 9 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Vaaran arviointien yhteenveto 05.02.2021
- 10 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Palaute ja vastineraportti
- 11 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Kommentti Pirkanmaan ELY-keskus
- 12 Oheismateriaali yla 7.11.2023 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

13 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Vaihtokirja, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta

14 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Vaihtokirja, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti

15 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Maankäytösopimus, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta

16 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Maankäytösopimus, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti

17 Oheismateriaali Kh 5.2.2024 Toteutussopimus, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 27.2.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.2.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
27.02.2024

Karoliina Vehmaanperä  
Hallintosihteeri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§27

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.